

家屋評価システムのインストールについて

03.12.1

この家屋評価システムのインストールについてはマニュアルに記載されていない「重要な注意」等もあります。良く読んでインストールして下さい。

1、このパッケージには次のものが含まれます。

木造評価システム（2.10/ 含 2 X 4 ） 家屋一括管理
プレハブ系家屋評価システム（軽鉄・木質・鉄筋系）

2、主な特徴点

何といたっても評価実務で使用されていることでしょう。

安価で市販品より使い勝手が良く細かいチューニングをしている。

図面描画及び図面未使用の両方に対応している。

タブレットの使用で格段に能率的な入力が可能。

評価明細書がエクセルで出力できる。

データの管理が ACCESS と EXCEL で出来るため様々な再利用・管理が容易である。

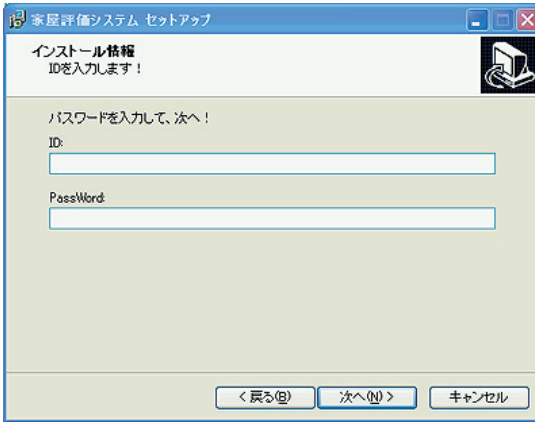
評価替え等も容易である。

3、インストールには SETUT を実行します。

パスワードを入力します。

インストールディレクトリを指定します。

アンインストールは、システムの「プログラムの追加と削除」で削除行って下さい。ただし、「評価調書」類も削除されますので残しておきたい場合は、注意して下さい。その他のプログラムは手動で削除します。



ID, Password の入力画面



ディレクトリ設定画面

4、setup では、システムに必要な全てのファイルをインストールできます。ただし、Win9x, NT4.0 では「データベースが接続出来ません」のメッセージが出る場合があります。その場合は、Microsoft Data Access の確認をし下さい。本プログラムの使用にはデータベース関連の Microsoft Data Access Components のインストールが必要です。

Me以降はOSが自動でインストールします。最新版は、MDAC 2.8のようです。各OSでインストールするMDACのバージョンは、

OS	Win98	Me	NT 4.0	Win 2000	Win XP
MDAC	Mdac_typ.exe	MDAC 2.5	Mdac_typ.exe	MDAC 2.5	MDAC 2.7

ダウンロードサイトは

<http://msdn.microsoft.com/library/default.asp?url=/downloads/list/dataaccess.asp>

【重要な注意 2】

Dcom98.exe, Dcm95cfg.exe は V B ベースの鉄筋系、上昇率のプログラムで使用する。ActiveX 用の各種コントロール群です。セッアップインストール前に実行します。手動で行う場合も Dcom98.exe と mdac_typ.exe を実行後ファイルをコピーしても同様です。(win9x)

DCOM98, DCM95CFG は、以下のホームページをご覧ください。

<http://www.asia.microsoft.com/japan/com/comdownload.asp>

5、サポート・多少のカスタマイズは、プログラムの性格上あり得ますので、極力協力いたしますが、限界はあることをご了承下さい。ご連絡は今の所メールでお願い致します。

詳細マニュアルについては P D F マニュアル (未添付) を参照して下さい。

6、その他のプログラムについて (添付)

このソフト以外の家屋評価システムシリーズには次のものがあります。

いずれも自治省「平成 1 5 年の評価基準」に準拠しています。

家屋一括管理システム。

住民基本データ、評価明細シート、図面を一括管理し
閲覧・修正・印刷、評価調書の印刷等の管理が出来ます。

軽鉄系プレハブ評価計算システム

木造評価計算システムと同様の評価計算が出来ます。

家屋メーカー名を指定することで「主体構造部」やその他の諸元の一括入力で効率よく入力・計算が出来ます。

木質系プレハブ評価計算システム

木造評価計算システムと同様の評価計算が出来ます。

家屋メーカー名を指定することで「主体構造部」やその他

の諸元の一括入力で効率よく入力・計算が出来ます。

以上 は木造と同じディレクトリで自動解凍してください。

*.exe ファイルを実行します。

鉄筋系プレハブ評価計算システム

【同上】

その他のユーティリティ

上昇率計算（評価替時） 簡易図面閲覧・印刷そのままコピーします。

6、サポート等

ご要望ご意見があれば、下記まで！なおサポートは可能な限りいたします。

7、評価替え

このシステムの特徴は、評価替えまで一貫したシステムであることです。シートを書き換えで対応出来るので「評価水準」既存家屋の評価替え時の「上昇率」を簡単に計算できます。下記ホームページ又はベクターからダウンロードして下さい。

解除キー

家屋評価システム mail で取得（インストール時に入力）

家屋一括管理 VECTOR 解除キーを取得して下さい。

軽鉄系プレハブ・木質系・鉄筋系は解除キーはありません。

その他不明な点は、HAP_LABO のホームページをご覧ください。



HAP_LABORATORY

